

# 売 土地

# SOHO 向き !!



お気軽にお問合せ下さい

**日新小校区の物件です。ゆったりした広さ82.34坪！  
二面道路に面し、駐車スペースも自由に配置できます。  
事務所兼住宅などにも適した利便性の高いロケーション、  
佐賀駅からも1,735m徒歩22分の注目の物件です。**

**解体後、更地渡し！  
建築業者の指定なし！**



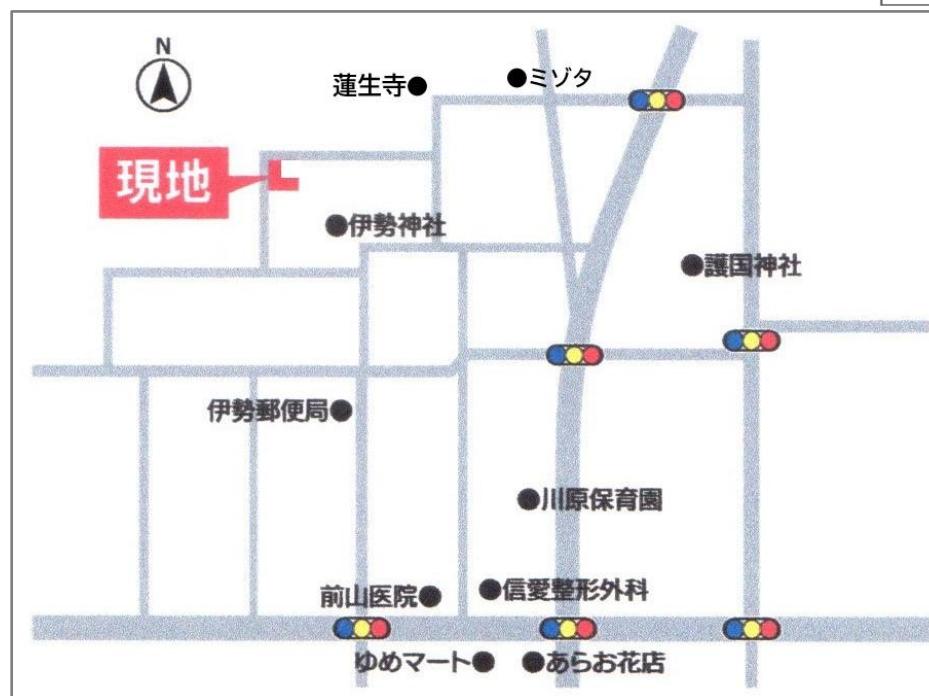
# 伊勢町売地

**価格/ 1,100 万円**



### 宗地正面

四百四



- ・日新小学校約 725m、昭栄中学校  
約 1040m、川原保育園約 500  
m
  - ・上下水道完備
  - ・道路側溝
  - ・建ぺい率 60% 容積率 160%
  - ・第1種住居専用地域
  - ・地目：宅地
  - ・現況：上物有

土地面積 **272.22m<sup>2</sup>**  
**(82.34坪)**

坪単価:13.36万円

ゆめマート約 500m、ザ・ビッグ約 680m、セブンイレブン多布施店約 750m、伊勢町郵便局約 260m、佐賀銀行与賀町支店約 635m、佐賀市立図書館約1160m

## 取引形態: 仲介

広告有効期限:令和8年3月31日

お問い合わせはこちらまで♪

## あなたの街の不動産屋さん

伊勢町物件 QR

〒840-0826 佐賀市白山一丁目 2-4

✉ assetpros@athena.ocn.ne.jp



株式会社アセットプロス

 0952-27-7715

自社ホムページ



\*ご不明な点はお気軽にお尋ねください。